

خلاصه اطلاعات مقدماتی معرفی فرصت سرمایه گذاری

عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان همدان	تاریخ گزارش : ۱۴۰۴/۲/۷
عنوان طرح / فرصت	شهرک گلخانه ای (بخش خصوصی) ۲۷ هکتاری کوشک آباد بهار (سطح مفید ۲۰.۵ هکتار)
ریز محصولات با ذکر ظرفیت تولید	انواع محصولات سبزی و صیفی ۷۰۰۰ تن در سال
شهرستان محل اجرای طرح پیشنهادی و امتیازات محل اجرا	بهار تخصیص زمین ،جاده و...
عنوان مدیریت اجرایی - با ذکر واحد مرتبط اداری در دستگاه تلفن تماس با کد کشور	شرکت شهرکهای کشاورزی +۹۸۸۱۳۸۲۱۶۴۶۱
بیان عنوان واحدهای موفق فعال مشابه با این طرح که در استان همدان و یا در سطح کشور موجود میباشند (بمنظور امکان رصد این واحدهای فعال در فرایند تحقیقاتی متقاضی طرح وامکان بررسی مقدماتی میدانی طرح)	گلخانه شیشه ای ۴۰ هکتاری در استان زنجان
بیان عنوان اتحادیه ها و صنوف و هولدینگ های فعال در این زمینه فعالیت طرح (بمنظور کمک به برقراری ارتباط متقاضی طرح با این مراکز و گروه های مهم جهت یافتن واحدهای موفق مشابه این طرح که تحت پوشش آنها قرار دارند و یافتن افراد خبره و باتجربه در این زمینه کاری از طریق آنها در فرایند تحقیقاتی متقاضی طرح)	پایانه های صادرات محصولات کشاورزی در اورآسیا و امارات متحده عربی
مزیتها و امتیازات مهم طرح	تولید محصول با کیفیت بالا و درصد صادرات بالا و بهره وری ۱۰ برابری نسبت به تولید فضای باز
بازار هدف محصولات طرح (در صورت امکان علاوه بر بازار داخلی ، بازارهای صادراتی نیز معرفی شوند)	کشورهای حوزه خلیج فارس، روسیه، آذربایجان، ارمنستان

بررسی آخرین وضعیت صادرات و واردات محصولات طرح بطور اجمالی وضعیت بازار داخلی از نظر وابستگی به واردات و یا موفقیت کشور در صادرات محصولات		۲۷۰۰۰ تن در سال ۱۴۰۲ صادرات فلفل رنگی گوجه فرنگی و کلم بروکلی	
بیان مشوق های سرمایه گذاری که از ناحیه دستگاه اجرایی صادر کننده جواز تاسیس و سایر دستگاه های مرتبط با طرح مقرر و اعمال خواهند شد		واگذاری زمین و امتیازات بصورت اجاره به شرط تملیک (یک سوم نقد و دو سوم اقساط 30 ماهه)	
نحوه سرمایه گذاری	سرمایه ثابت (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۳۶۰۰ میلیارد ریال / ۳.۸ میلیون یورو	
	سرمایه در گردش (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۵۰۰ میلیارد ریال / ۰.۶ میلیون یورو	
	کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۴۱۰۰ میلیارد ریال / ۴.۴ میلیون یورو	
دوره سازندگی طرح (ماه)	۲۴ ماه	نرخ آزاد	۹۳۰۰۰۰ ۱۴۰۴/۲/۷ زمان گزارش اطلاعات (ریال)
مساحت زمین مورد نیاز (مترمربع)	۲۷۰/۰۰۰	مساحت مجموع زیربنای تولیدی و اداری مورد نیاز طرح (مترمربع)	۲۰۰/۰۰۰
تعداد اشتغال مستقیم طرح (نفر)	۲۲۵	سرانه اشتغال طرح (نسبت کل سرمایه گذاری به تعداد کل اشتغال طرح) به میلیارد ریال	۱۸
چند درصد از ماشین آلات خط تولید طرح ساخت داخل و چند درصد می بایست از خارج از کشور خریداری و تامین گردند		۸۵ درصد داخلی - ۱۵ درصد خارجی	
وضعیت تاسیسات مهم طرح	دیماند قدرت برق (کیلووات)	۲۵۰۰	
	میزان مصرف آب در طی سال (مترمکعب)	۵۰۰/۰۰۰	
	میزان مصرف گاز در طی سال (مترمکعب)	۱۵ میلیون مترمکعب	
	بیان مشخصات سایر تاسیسات مهم و قابل ملاحظه طرح		
موارد و نکات مرتبط با مسائل محیط زیستی طرح		ندارد	
ملاحظات و سایر نکات مهم طرح		باتوجه به بهره وری و مصرف کم آب و ارزش آوری محصولات تولید شده می تواند این شهرک به قطب سرمایه گذاری منطقه تبدیل شود.	